A.N.C.I. FRIULI V. G.

Comune di Monfalcone

Federazione Friuli V. G.

CONVEGNO



EMERGENZA CASA
NUOVE POLITICHE ABITATIVE E WELFARE
IL RUOLO DEI COMUNI

27 marzo 2007

Sala Conferenze
Galleria espositiva
Piazza Cavour
MONFALCONE



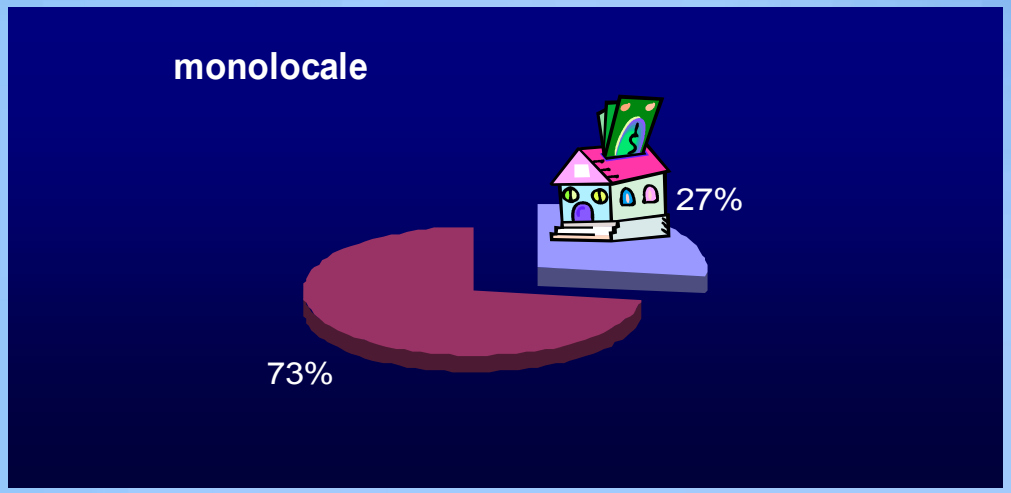
Le esperienze dell'accordo territoriale nel monfalconese

Cristiana Morsolin
Assessore ai Servizi Socio Assistenziali e Politiche Giovanili del Comune di Monfalcone



da “L’Espresso” 8 marzo 2007

Quanto pesa la casa su un redditto di 22.500 €?





Monfalcone
alta tensione abitativa

- Città industriale
- 27.701 abitanti
- 2000 stranieri



Dati Agenzia Sociale per la Casa Prontocasa

In 6 mesi di attività

- 29 utenti
  - 69% italiani
  - 31% stranieri

- 11 famiglie stipulato contratto di locazione
  - Canone medio di 510€
  - Stipendio medio 1080€

Quanto pesa la casa a Monfalcone?

- Incidenza del solo canone

47%

- Incidenza del canone più spese di avvio contratto e mantenimento (acqua ,luce, gas, etc.)

65%

Quali strumenti?

- Edilizia Residenziale Pubblica
- Legge 431 del 1998
  - Fondo per abbattimento affitti onerosi:

    Monfalcone 450 domande 1 000 000€ di fabbisogno
  - Canone concordato

    Monfalcone 131
- Legge 9 del 2007
  - Piani triennali di intervento


Concordiamo il canone
Volantini e manifesto


Ma quanto costa un contratto concordato?

Per l’inquilino

- Centrale appartamento arredato composto da soggiorno e angolo cottura, camera da letto, bagno

€ 450 50 mq 2 locali

- Contratto concordato

€ 390 50 mq 2 locali

Applicando il valore massimo aumentato del 30% in quanto arredato


Per il proprietario
L'ICI dal 7 per mille al 4.5 per mille
Riduzione del 30% del reddito imponibile

Nuove sentenze di sfratto nella Provincia di Gorizia (2005)

- **8** per necessità
- **27** per finita locazione
- **131** per morosità

Nel complesso **più 20.29 %** rispetto al 2004

CASA
primo servizio essenziale

