IL PICCOLO 12 FEBBRAIO 2007

Affitti agevolati e tutela degli inquilini: sito internet per chi cerca un'abitazione

NUOVI SERVIZI Marzo sarà un mese importante per la **casa** a **Monfalcone**. Non solo perché sarà probabilmente in tale mese che avverrà l'assegnazione dei primi 12 alloggi del bando Ater. Ma anche perché nello stesso mese sarà attivato e presentato il sito internet dedicato all'emergenza abitativa e si terrà il **convegno** dedicato alla **casa**, con la presenza del ministro alle Politiche sociali Ferrero, che non casualmente vedrà come sfondo proprio **Monfalcone**. Un'iniziativa sulla quale il Comune punta molto. «Vogliamo che siano iniziative coordinate – spiega l'assessore ai Servizi sociali Cristiana Morsolin – che saranno accompagnate anche da una campagna sugli affitti a canoni concordati». Una campagna che tra manifesti e volantini farà conoscere ai proprietari la possibilità di ricorrere a questa tipologia di contratti che, a parte essere più conveniente per gli inquilini, non comporta perdite per chi affitta e permette anzi agevolazioni. «Purtroppo molti non conoscono queste opportunità – spiega la Morsolin –. Per esempio, non sono a conoscenza del fatto che il Servizio di agenzia sociale, che abbiamo istituito per dare aiuti anche economici a chi cerca una **casa** in affitto, prevede anche di fornire ai proprietari consulenza nei casi di locazioni». Proprio per far conoscere questa nuova serie di opportunità per intervenire nella questione **casa**, il Comune ha deciso di promuovere un **convegno** di rilevanza internazionale. Da quella data, inoltre, ci sarà anche l'attivazione del sito per l'emergenza abitativa, ritenuto dal Comune uno dei principali mezzi per rispondere al fenomeno. Molte saranno le applicazioni del portale, che è stato pensato per essere usato anche da chi è completamente digiuno di informatica. Ci sarà un collegamento per illustrare nel dettaglio i vari tipi di contratti di affitto, con riferimento specifico a quelli agevolati, visto che prevedono particolari sgravi e detrazioni sia per l'inquilino che per il locatario. Un altro link affronterà invece la comunicazione di tutti i vantaggi o gli aiuti messi in campo dall'ente pubblico per chi si trova in difficoltà economiche e quindi ha diritto di trarre beneficio da precisi servizi. Inoltre ci sarà uno spazio dedicato all'Ater e ai contratti di edilizia popolare, corredato da una sezione destinata ai bandi di concorso e alla modulistica da scaricare. Infine, viene previsto anche l'inserimento di un collegamento con il Sunia. Il progetto non ha precedenti nel mandamento e si propone soprattutto l'obiettivo di stroncare, una volta per tutte, i fenomeni di illegalità che purtroppo si riscontrano sul territorio, dove l'emergenza abitativa ha una elevata incidenza e dove periodicamente emergono situazioni di affitti in nero che drogano il mercato. e. o.